

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

г. Пенза

« _____ » _____ 2023 г.

АО «Пензенская горэлектросеть», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Павлова Олега Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, по результатам проведенного открытого конкурса в электронной форме среди субъектов малого и среднего предпринимательства №58 ОК-ПГЭС от 05.09.2023г. Протокол № _____ ОК-ПГЭС от « _____ » _____ 2023 г., далее совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы по заданию Заказчика: «Строительство диспетчерского пункта АО ПГЭС», в соответствии с техническим заданием (приложение №1 к настоящему договору).

2. Права и обязанности сторон**2.1. Подрядчик обязуется:**

2.1.1. Выполнить все работы указанные в п.1.1 в соответствии с техническим заданием в полном объеме, в соответствии с этапами строительства объекта (Приложение №1 к Договору) с указанными в нем этапами и сроками выполнения работ, собственными силами.

2.1.2. Подрядчик согласовывает проектную и рабочую документацию с Заказчиком, государственными органами, органами местного самоуправления и иными организациями в соответствии с Законодательством Российской Федерации и с требованиями Технического задания (Приложение №1 к договору).

2.1.3. Соблюдать требования, содержащиеся в техническом задании (приложение №1 к настоящему Договору), исходных данных для выполнения работ по настоящему Договору, в технических регламентах, СНиП, СП, СанПиН, нормах технологического проектирования и иных документах.

2.1.4. Безвозмездно откорректировать проектно-сметную документацию по замечаниям согласующих организаций. При обнаружении недостатков в документации и (или) выполнении изыскательных работ по требованию Заказчика безвозмездно доработать техническую документацию и (или) провести дополнительные изыскательные работы в дополнительно установленный Сторонами срок и возместить убытки, связанные с допущенными недостатками.

2.1.5. Производить работы в полном соответствии с проектной и рабочей документацией, утвержденной Заказчиком и строительными нормами, и правилами.

2.1.6. При производстве работ не нарушать права третьих лиц, связанные с использованием любых патентов, торговых марок, авторских прав и иных объектов интеллектуальной собственности, а также оградить Заказчика от возможных исков, заявлений, требований и обращений третьих лиц, связанных с таким нарушением.

Использовать полученные от Заказчика исходные данные, а также другую документацию и информацию только для достижения целей, предусмотренных настоящим Договором, не разглашать и не передавать их третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

2.1.7. Обеспечить получение необходимых разрешений и оформление прав на использование прилегающей к строительной площадке территории для целей выполнения работ (доставки и складирования материалов, проезда машин и т.п.). Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

2.1.8. Вывезти в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания акта приемки законченного строительством объекта за пределы строительной площадки свои машины, оборудование, материалы и другое имущество.

2.1.9. Осуществлять в течение срока производства работ до дня подписания акта ввода в эксплуатацию охрану объекта, строительной площадки и находящихся на ней материалов и оборудования, используемых при осуществлении работ в соответствии с Договором.

2.1.10. Передавать Заказчику вместе с результатами работ всю исполнительную документацию, касающуюся дальнейшей эксплуатации и использования объекта.

2.1.11. Незамедлительно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении: возможности неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе выполнения работы; иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы;

иных обстоятельств, способных повлечь за собой изменение сроков или стоимости выполняемых работ.

При этом Подрядчик при наступлении указанных чрезвычайных событий после незамедлительного уведомления Заказчика обязан принимать все возможные меры, направленные на ликвидацию последствий таких событий и предотвращение или минимизацию причиняемого ущерба объекту, вреда жизни и здоровью находящихся на объекте лиц.

2.1.12. Представить Заказчику техническую документацию на поставляемое оборудование (на русском языке) одновременно с передачей оборудования в монтаж для проведения работ по утвержденной Заказчиком рабочей документации в соответствии с календарным планом строительства (реконструкции) объекта (Приложение №2 к Договору).

2.1.13. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Договора.

2.1.14. Подрядчик подтверждает, что он заключил настоящий Договор на основании должного изучения данных об объекте в представленной Заказчиком информации и закупочной документации. Подрядчик подтверждает, что если он не ознакомится

со всеми данными и информацией, предоставленными Заказчиком, то это не освобождает его от ответственности за должную оценку сложности и стоимости успешного выполнения работ по объекту.

2.1.15. В случае если до завершения выполнения работ по договору Заказчик обнаружит некачественное выполнение работ и внесет соответствующую запись в журнал производства работ, либо направит Подрядчику письменное указание на устранение недостатков, подрядчик обязан к сроку окончания работ устранить замечания Заказчика за свой счет.

2.1.16. Выполнить в полном объеме все свои обязанности, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

2.1.17. Подрядчик несёт ответственность за сохранность материалов на строительной площадке.

2.1.18. Перед началом работ необходимо предоставить Заказчику сертификаты на все используемые материалы.

2.2. Подрядчик гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;
- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по Договору, а в случае привлечения подрядных организаций (соисполнителей) принимает все меры должной осмотрительности, чтобы подрядные организации (соисполнители) соответствовали данному требованию;

- располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Контракту деятельность является лицензируемой;

- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;

- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;

- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;

- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;

- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;

- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;

- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

2.3. Подрядчик обязуется неукоснительно соблюдать все рекомендации и требования действующего законодательства РФ, региональных государственных органов, органов местного самоуправления, Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, Министерства здравоохранения, их территориальных органов, в том числе постановления Главного государственного санитарного врача и т.д., как действующих на момент заключения настоящего договора, так и издаваемых в последующем, в части недопущения распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и неукоснительного соблюдения мер по охране здоровья граждан.

2.4. **Заказчик обязуется:**

2.4.1. Содействовать Подрядчику в создании необходимых условий для выполнения работ и принять их результат в сроки, оговоренные настоящим Договором.

2.4.2. Оплатить выполненные работы в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.4.3. Контролировать ход выполнения, сроки и качество производимых строительных работ, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.4.4. Требовать от Подрядчика устранения обнаруженных недостатков.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок начала работ: с момента подписания договора.

Срок окончания работ: не позднее 30.10.2024г.

3.2 Сроки этапов выполнения работ:

Этап 1 –Предпроектное обследование. Уточнение необходимой информации, согласование окончательного технического задания на проектирование не более 3-х рабочих дней с момента заключения договора. Оформляется составлением двухстороннего акта между Заказчиком и Подрядчиком

Этап 2 Согласование основных технических решений, в том числе схемы организации диспетчерского центра, состава планируемого к применению оборудования, программного обеспечения, организация каналов связи с объектами управления, направления и объемы передаваемой информации. Не более 6-ти рабочих дней с момента заключения договора. Оформляется совместным актом.

Этап 3 – Создание и согласование разделов рабочей документации:

- архитектурные решения;

- внешнее электроснабжение;

- организация рабочих мест диспетчеров.

Срок предоставления - 15 рабочих дней с момента заключения договора.

Этап 4 – Создание и согласование разделов рабочей документации:

- комплекс технических средств;

- программно-технический комплекс.

Срок предоставления – не более 17 рабочих дней после заключения договора.

Этап 5– Предоставление на согласование с Заказчиком проектной документации в соответствии с п.5.3. технического задания. Согласование произвести в течении 10 рабочих дней.

Срок предоставления – не более 60 рабочих дней после заключения договора.

Этап 6 - Согласование спецификации оборудования, опросных листов и карт заказа оборудования, его стоимости и сроков поставки, обеспечивающих своевременное выполнение этапов 8 и 10 данного раздела. 17 рабочих дней с момента заключения договора

Этап 7 – Поставка оборудования для реконструкции объекта: Диспетчерский центр АО «Пензенская горэлектросеть» - не позднее 27.12.2023г.

Этап 8 – Выполнение I этапа СМР и ПНР до 27.12.2023 г.

Этап 9 – Предоставление и согласование графика производства работ по выполнению II этапа СМР и ПНР

Этап 10 – Выполнение II этапа СМР и ПНР, сдача объекта до 30.10.2024 г.

3.3 Сроки необходимые для устранения замечаний Заказчика, которые могут возникнуть в рамках реализации работ по настоящему договору, определяются и отражаются в ходе подписания совместного акта, но не должны превышать более 3х рабочих дней.

4. Стоимость работ и порядок взаиморасчёта

4.1. Цена Договора является ориентировочной, но не может превышать _____ руб. в том числе НДС-20% -

4.2. Сумма денежных средств, предусмотренных за выполнение этапов 7 и 8 согласно п.3.2 настоящего договора в 2023г. не может превышать 39 589 580,00 в том числе НДС-20% - 6 598 263,33 руб.

4.3. Точная стоимость оборудования и строительно-монтажных и пуско-наладочных работ определяется после выполнения работ по первому этапу в соответствии со сводным сметным расчетом и локальными сметными расчетами, подписанными Заказчиком и Подрядчиком. Цена выполнения проектных и, кадастровых и изыскательских работ является твердой и не подлежит изменению.

4.4. Подрядчик должен обеспечить выполнение работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию, в том числе прямо упомянутых и не упомянутых, без изменения цены, за исключением случаев приобретения подрядчиком материалов и оборудования ниже стоимости, предусмотренной локальными сметными расчетами, недовыполнения объемов работ подрядчиком, в случаях возникновения обстоятельств непреодолимой силы (в соответствии с разделом 13 настоящего договора) и случаев, когда Заказчик вносит в техническое задание изменения.

4.5. В случае, когда в результате уменьшения стоимости материалов и/или оборудования, в том числе в результате изменения валютного курса, фактические расходы Подрядчика на выполнение работ, обеспечение материалами и оборудованием оказались меньше тех, которые учитывались в локальных сметных расчетах, Заказчик вправе оплатить Подрядчику фактическую стоимость материалов и/или оборудования.

4.6. Заказчик не компенсирует Подрядчику увеличение расходов, связанных с изменением курса рубля по отношению к иностранным валютам, в случае закупки Подрядчиком импортного оборудования и/или материалов.

4.7. В случае снижения рыночных цен на поставляемые материалы и/или оборудование, на момент выполнения работ, Заказчик вправе обратиться к Подрядчику с требованием о снижении стоимости материалов и/или оборудования до уровня цен, не превышающих среднюю стоимость, сложившуюся на рынке на аналогичные материалы и/или оборудование с предоставлением подтверждающих материалов.

4.8. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней рассмотреть поступившие требования Заказчика о снижении стоимости материалов и/или оборудования и направить в адрес Заказчика письмо о согласии/мотивированном отказе от изменения цены договора.

4.9. В случае отказа Подрядчика снизить стоимость материалов и/или оборудования при наличии обстоятельств, указанных в п. 4.7.. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения договора.

4.10. Стоимость всех допусков и согласований, необходимых для полного исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, включена в цену Договора и оплачивается Подрядчиком непосредственно соответствующей согласующей организации с последующим учётом затрат Заказчиком при предоставлении Подрядчиком документов, подтверждающих необходимость данных допусков и согласований.

4.11. Выполненные работы оформляются Подрядчиком актом о выполнении проектно-изыскательских работ, актом по форме КС-3, с расшифровкой по форме КС-2, утвержденным Постановлением Госкомстатом России от 11.11.1999 г. и актом приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией по форме КС-14.

4.12. Оплата за выполнение работы осуществляется Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Выполненные работы оформляются Подрядчиком актом приёмки законченного строительством объекта приёмочной комиссией по форме КС-14. Расчет производится не позднее 7 (Семи) рабочих дней после завершения работ, включая устранение выявленных дефектов и подписания актов форм № КС-2, № КС-3.

4.13. Акт приема-передачи выполненных работ Стороны подписывают не позднее 30 (тридцати) календарных дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Подрядчик обязан в письменной форме, телефонограммой либо при помощи факса известить Заказчика о завершении выполнения Работ.

5.2. Приемка выполненных работ осуществляется представителями Сторон путем оформления Акта приема-передачи или Акта устранения недостатков, подписанных Сторонами. При отказе какой-либо из Сторон от подписания Акта в нем делается отметка об этом, и Акт подписывается другой стороной.

6. Гарантии качества по сданным работам

6.1. Гарантии качества распространяются на все оборудование, конструктивные элементы и работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

6.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта (без аварий, инцидентов по причине отказа оборудования объекта или нарушения технологических параметров его работы, работы в пределах проектных параметров и режимов) и работ устанавливается на **36 (тридцать шесть) месяцев** с даты подписания сторонами акта приемки законченного строительством объекта приёмочной комиссией по форме КС-14.

6.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки либо возмещает Заказчику затраты на их устранение.

6.4. При выявлении дефекта Подрядчик должен:

обеспечить Заказчика необходимым техническими консультациями не позднее 1 (одного) часа со дня обращения последнего с использованием любых доступных видов связи;

выполнить все необходимые мероприятия по определению причины возникшего дефекта и представить Заказчику соответствующее заключение в течение 3 (трех) дней.

Устранение дефектов устройств релейной защиты, противоаварийной автоматики, АСУ ТП, коммерческого учета, связи для РЗ и ПА должно быть осуществлено в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня выявления дефекта.

Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Если в период гарантийного срока дефекты, допущенные по вине Подрядчика, стали основной причиной технологического нарушения (аварии, инцидента), повлекшего за собой экономический ущерб для Заказчика, Подрядчик обязан возместить ущерб в согласованные с Заказчиком сроки.

6.5. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами.

6.6. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы, привлекаемой им за свой счет в случае необходимости. В случае если экспертизой установлено, что дефекты возникли по вине Подрядчика, последний компенсирует стоимость экспертизы Заказчику.

6.7. Подрядчик гарантирует достижение данным объектом строительства указанных в проектной документации показателей и возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, указанного в п.6.2. и несет ответственность за отступление от них.

6.8. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (Трёх) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.9. По завершении гарантийного срока для данного объекта строительства, заявленного Подрядчиком в п.п. 6.2, 6.3, с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать двусторонний протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу. С момента подписания протокола Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по настоящему Договору подряда.

7. Изменение условий реализации договора

7.1. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный Сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. При этом если Заказчик считает, что указанное исправление некачественно выполненных работ существенно увеличит сроки выполнения работ, но отклонение качества является для него приемлемым и не нарушает требования безопасности последующей эксплуатации объекта, он вправе уплатить за произведенные некачественно работы Подрядчику сумму, меньшую ранее установленной за эти работы, но отличающуюся от ранее установленной не более чем на стоимость исправлений этих некачественно выполненных работ по достижению нормативного качества, заложенного в проекте, или уменьшить соответствующим образом договорную цену, если этапы работ не определены.

7.2. При невыполнении Подрядчиком этой обязанности Заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ потребовать от Подрядчика привлечь для этого другую организацию за счет Подрядчика.

7.3. Превышения Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденные соответствующим дополнительным соглашением Сторон, происшедшие по вине Подрядчика, оплачиваются Подрядчиком за свой счет, при условии, что они не вызваны невыполнением Заказчиком своих обязательств.

7.4. Заказчик вправе вносить обоснованные изменения в объем работ, которые, по его мнению, необходимы для улучшения технических и эксплуатационных характеристик объекта, если данные работы еще не выполнены Подрядчиком и не противоречат проектной документации, или изменения проекта, которые согласованы в порядке, установленном нормативными актами. Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Подрядчика, с указанием:

увеличить или сократить объем любой работы, включенной в Договор;

исключить любую работу;

изменить характер или качество, или вид любой части работы;

выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения комплексного строительства объекта.

8. Разрешение споров между сторонами

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением Сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора. Соблюдение претензионного порядка разрешения споров по настоящему Договору обязательно. Срок письменного ответа на претензию установлен продолжительностью 10 (Десять) календарных дней.

8.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком договора подряда или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами - обе Стороны поровну.

8.3. Если, по мнению одной из Сторон, не имеется возможности разрешить возникший между Сторонами спор в порядке в соответствии с пп. 8.1 и 8.2 настоящего Договора, то он разрешается Арбитражным судом в установленном порядке.

9. Прекращение договорных отношений

9.1. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Подрядчика письменно за 10 календарных дней до момента расторжения договора в случаях:

задержки Подрядчиком начала работ более чем на 3 (три) дня по причинам, не зависящим от Заказчика; систематического нарушения Подрядчиком сроков выполнения строительного-монтажных работ, влекущего увеличение срока окончания работ более чем на 30 (тридцать) дней;

несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ, если исправление соответствующих некачественно выполненных работ влечет задержку выполнения Работ более чем на 30 (тридцать) дней;

аннулирования или прекращения права на выполнение работ, полученного Подрядчиком в саморегулируемой организации (СРО);

аннулирования или прекращения членства в саморегулируемой организации (СРО);

получения по результатам аттестации материалов и оборудования, проводимой Заказчиком, отрицательного акта приемки (экспертного заключения);

неисполнения Подрядчиком требования о снижении стоимости материалов и/или оборудования до уровня цен, не превышающих среднюю стоимость, сложившуюся на рынке на аналогичные материалы и/или оборудование;

по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в любое время по своему усмотрению, уведомив об этом Подрядчика. Договор считается расторгнутым спустя 5 (пять) дней после даты получения Подрядчиком данного уведомления.

С даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора и до даты одностороннего расторжения Договора, Подрядчик обязан прекратить выполнение работ и услуг на объекте, передать Заказчику объекты незавершенного строительства, рабочую и исполнительную документацию, материалы и оборудование, вывести со строительной площадки собственную строительную технику и неиспользованные расходные материалы.

При этом подлежат возмещению только расходы Подрядчика в связи с выполнением работ, проведение которых одобрено Заказчиком, а также расходы по оплате материалов и оборудования для целей проведения таких работ.

9.3. После расторжения настоящего Договора Заказчик вправе завершить строительство объекта самостоятельно и/или с привлечением любых других лиц. Заказчик и другие подрядчики вправе использовать любые товары, имеющиеся у Подрядчика, документацию Подрядчика и другую документацию, разработанную Подрядчиком.

9.4. После того как уведомление о расторжении и об отказе от исполнения настоящего Договора вступило в силу Заказчик вправе приостановить дальнейшие платежи Подрядчику до установления стоимости проектирования, выполнения, завершения работ и устранения недостатков и повреждений, а также всех прочих затрат, понесенных Заказчиком, и/или получить от Подрядчика компенсацию любых убытков и потерь, понесенных Заказчиком, и всех дополнительных затрат, связанных с завершением строительства объекта, с учетом всех сумм, подлежащих уплате Подрядчику.

9.5. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях:

возбуждения арбитражным судом процедуры банкротства в отношении Заказчика;

остановки Заказчиком выполнения работ по письменному указанию Заказчика по

причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 60 (шестьдесят) дней.

9.6. По завершении гарантийного срока для данного объекта с учетом всех его продлений Стороны обязуются подписать двусторонний протокол об отсутствии взаимных претензий по отношению друг к другу. В этом протоколе также записывается, что со дня подписания протокола Стороны освобождают друг друга от выполнения всех обязательств по настоящему Договору за исключением обязательств о конфиденциальности.

10. Обеспечение исполнения договора

10.1. Исполнение договора обеспечивается предоставлением Подрядчиком Заказчику независимой гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ, или внесением денежных средств в размере 5 % от начальной (максимальной) цены договора в сумме 4 558 458,00 (Четыре миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек. Способ обеспечения исполнения договора, срок действия независимой гарантии определяются участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.2. Независимая гарантия, предоставленная в качестве обеспечения исполнения договора, должна содержать условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

10.3. При внесении денежных средств в качестве обеспечения исполнения обязательств по договору в наименовании платежа должно быть указано: «Обеспечение исполнения обязательств «Строительство диспетчерского пункта ЗАО ПГЭС», реестровый номер торгов _____» АО «Пензенская горэлектросеть», ИНН/КПП 5836601606/583601001, Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк, г. Пенза, БИК 045655635, к/счет 3010181000000000635, р/счет 40702810748000016558.

10.4. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене договора, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения договора с учетом статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ в сумме _____ руб. коп.

10.5. В ходе исполнения договора **Подрядчик** вправе изменить способ обеспечения исполнения договора и (или) предоставить **Заказчику** взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения договора новое обеспечение исполнения договора, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.6. Предусмотренное частями 7 и 7.1 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ уменьшение размера обеспечения исполнения договора осуществляется при условии отсутствия неисполненных **Подрядчиком** требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ.

10.7. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения договора, лицензии на осуществление банковских операций **Подрядчик** обязан предоставить новое обеспечение исполнения договора не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления **Заказчика Подрядчиком** о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ. За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с п.8.4. настоящего договора.

10.8. Денежные средства, внесенные **Подрядчиком** в качестве обеспечения исполнения договора (если такая форма обеспечения исполнения договора применялась **Подрядчиком**), в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения договора возвращаются **Подрядчику** не позднее - 30 (тридцати) дней с даты исполнения **Подрядчиком** обязательств, предусмотренных контрактом.

11. Права на результаты интеллектуальной деятельности

11.1. В случае если в числе результатов работ по настоящему Договору будут получены охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, **Подрядчик** обеспечивает передачу

11.2. **Заказчику** исключительных и/или неисключительных прав на использование таких результатов в объеме, необходимом для проектирования, строительства и эксплуатации объекта, включая подготовку и регистрацию договоров о передаче исключительных прав, лицензионных и сублицензионных договоров. При этом **Подрядчик** несет указанную обязанность и в случае досрочного прекращения настоящего Договора по любым основаниям.

11.3. При передаче **Заказчику** исключительных и/или неисключительных прав **Подрядчик** в акте о выполнении проектно-исследовательских работ выделяет стоимость передаваемого права.

11.4. Разработанная проектная и рабочая документация являются собственностью **Заказчика** и передача их третьим лицам без его согласия запрещается.

12. Имущественная ответственность

12.1. **Заказчик** за нарушение договорных обязательств уплачивает **Подрядчику**:

за задержку расчетов за выполненные работы - пени в размере 0,02 процентов от стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после подписания акта сдачи-приемки работ, но не более 5 процентов от неоплаченной в срок суммы.

12.2. При нарушении договорных обязательств **Подрядчик** уплачивает **Заказчику**:

за несоблюдение срока сдачи работ (поставки материалов и оборудования), указанного в техническом задании (приложение №1), - пени в размере 0,3 процент от стоимости невыполненных работ (непоставленных материалов и оборудования) за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательства;

за задержку устранения дефектов в работах и конструкциях (оборудовании, материалах, сетях и т.п.) и/или за задержку возмещения расходов **Заказчика** на устранение указанных дефектов, - пени в размере 0,3 процента от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки;

в случае невывоза (неполного вывоза) на день сдачи результата работ **Подрядчиком** отходов и/или мусора, оставшихся после окончания работ на территории проведения работ - штраф в трехкратном размере от стоимости вывоза мусора;

за несвоевременное освобождение строительной площадки от принадлежащего ему имущества - пени в размере 0,2 процента от цены Договора за каждые 10 (десять) дней просрочки до фактического исполнения обязательства.

за нарушение требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006) - штраф в размере 0,1% от стоимости Договора за каждый выявленный случай, но суммарно не более трехсот тысяч рублей;

за нарушение порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007) - штраф в размере 0,3% от стоимости Договора за каждый выявленный случай, но суммарно не более трехсот тысяч рублей.

12.3. В случаях, когда объект по завершению работ не может быть принят в эксплуатацию из-за невозможности выполнения им своего функционального назначения, **Подрядчик** обязуется в течение 1 (одного) месяца устранить недостатки и сдать объект в эксплуатацию. При этом **Подрядчик** уплачивает пени в размере 0,3 процента от цены Договора за каждый день просрочки сверх установленной даты ввода объекта в эксплуатацию.

12.4. Если **Подрядчик** нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в п. 2.2 настоящего Договора, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к **Заказчику** об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)

- предъявление третьими лицами, купившими у **Заказчика** товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к **Заказчику** о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в

возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов, то Подрядчик обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

12.5. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1 Гражданского кодекса Российской Федерации возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в п. 15.7 настоящего Договора. При этом факт оспаривания или неоспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или неоспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность *Контрагента* возместить имущественные потери.

12.6. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Подрядчиком обязанностей, установленных в пункте 2.3 настоящего договора, Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке направив Подрядчику уведомление о расторжении договора. Договор считается расторгнутым в течении 5 дней с момента направления данного уведомления, если в тексте уведомления не содержится иной даты расторжения договора.

13. Непреодолимая сила (форс - мажорные обстоятельства)

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение обязательств явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают и предотвратить неблагоприятные действия, которых они не имеют возможности.

14. Особые условия

14.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка и переговоры между Сторонами теряют силу.

14.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной Стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается Сторонами на паритетных началах.

14.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

14.4. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность Сторон в рамках настоящего Договора, иначе как с письменного согласия обеих сторон или если обязанность ее разглашения предусмотрена законом.

14.5. Любое уведомление по данному Договору дается в письменной форме в виде факсимильного сообщения или отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении получателю по его юридическому адресу. В случае отказа одной из Сторон от приема бумажной корреспонденции, уведомление считается врученным на 6-й день после отправления заказного письма по почте.

14.6. Все указанные в договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

14.7. В случае изменения юридического адреса, расчетного счета или обслуживающего банка, Стороны обязаны в течение 3 (Трёх) рабочих дней письменно уведомить об этом друг друга.

14.8. Подрядчик не имеет права привлекать третьих лиц к выполнению работ без согласия на это Заказчика.

14.9. Срок действия Договора устанавливается с момента подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

14.10. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующем Законодательством РФ.

14.11. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах и по одному передан на хранение каждой Стороне.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон

Подрядчик:

Заказчик:

АО «Пензенская горэлектросеть»
440629, г. Пенза, ул. Московская, 82-в
ИНН/КПП 5836601606/583601001
Банк: Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк
г. Пенза
БИК: 045655635
к/с №: 30101810000000000635
e-mail chagorova@pges.su
Конт.тел: (8412) 55-04-13

14. Подписи сторон

Подрядчик:

Заказчик:

_____/_____/

М.П.

Генеральный директор _____/О.Г. Павлов/

М.П.